

Porvoon sisäilmaryhmä

Kokous 1.12.2017, klo 08:00, os. Tekniikankaari 1

Paikalla: Börje Boström, Markku Partanen, Pekka Koskimies, Hanna Palo, Hilding Mattsson, Anna Granfelt, Laura Karen, Tuomas Kanervalo, Marko Liljeström, Tarja Juvonen.

Kokousmuistio

1. Sivistysverkkoselvitys 2018 ja kiinteistöjen tutkimusraportit

Keskusteltiin sivistystoimen käytössä olevien kiinteistöjen kuntotiedoista sivistysverkkoselvitystä 2018 varten. Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että kuntoraporteista saatava tieto toimitetaan osaksi selvityksen pohjatietoja ja että konsultti laatii samalla lyhyen tiivistelmän arvioitavana olevien sivistystoimen kiinteistöjen kunnosta.

Toimitilajohdosta kerrottiin, että noin 600 erilaista kuntoraporttia on järjestetty taulukkoon. Vuoden 2018 alkupuolella käydään läpi toimitilajohdon tiimillä ne raportit, joissa on vielä mahdollisesti auki olevia asioita.

Raporttien läpikäynnin tämän hetkinen tilanne on, että edelleen selvitettäviä raportteja on koulujen osalta jäljellä 88 kpl yhteensä 14 kohteesta ja päiväkotien osalta 10 kpl yhteensä 6 kohteesta. Työ jatkuu, selvitystyön tämän vaiheen odotetaan valmistuvan vuoden 2017 loppuun mennessä.

Todettiin, että kuntoraportit ovat yksi olennainen näkökulma sivistysverkkoselvitykseen. Mattson kertoi, että sivistysverkkoselvityksen pohjaksi tarvitaan myös kiinteistöjen vuokratilastukset. Vaikka selvityksen ensisijainen näkökulma on toiminnan sijoittuminen järkevällä tavalla, tulee selvitystä tehtäessä ja päätöksenteossa ottaa huomioon myös olemassa oleva kiinteistökanta.

Lisäksi keskusteltiin toimitilajohdon Sisäilmapajassa esittämistä puretuista / purettavista ja myydyistä / myytävistä koulu- ja päiväkotikiinteistöistä, joita oli esityksen mukaan 32 kappaletta. Vanhempainyhdistyksen edustajat pyysivät toimitilajohtoa toimittamaan luettelon näistä kiinteistöistä.

2. Sisäilmasivusto

Keskusteltiin periaatteista, joilla sisäilmasivustolla nyt julkaistut raportit on valittu raporttikokonaisuudesta sekä siitä, olisiko mahdollista ja perusteltua julkaista lisää raportteja sivustolla. Toimitilajohdon edustajat kertoivat valikoineensa sivustolle nyt tarkoituksenmukaisimmiksi katsottuja raportteja, esim. samasta asiasta viimeisin tai kattavin raportti. Osa dokumenteista on lyhyitä, koska ne ovat esim. lisätutkimuksia, joista tehty oma asiakirja. Sovittiin, että vanhempainyhdistyksen edustajat voivat ehdottaa sivustolle lisättäviä raportteja.

Uudet asiakirjat laitetaan aina jatkossa sivustolle, kun ne saapuvat toimitilajohtoon.

Käytiin myös läpi sisäilmasivulla olevat sisäilmakohteet. Toimitilajohto kertoi, että sisäilmakohteina pidetään sellaisia kohteita, joihin on perustettu sisäilmatyöryhmä. Kohteita, joilla on sisäilmaryhmä, mutta peruskorjaus- tai uudisrakennustyö on jo pitkällä, on jätetty pois sivustolta (esim. Grännäs skola). Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että tiedot myös tällaisista kohteista olisi hyvä saada sivustolle.

Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että jokaisesta koulu- ja päiväkotikiinteöstä tuotaisiin tiedot sivustolle (perustiedot, tehdyt tutkimukset ym.). Vanhempainyhdistys tekee ehdotuksen esitystavasta.

Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että kohdekohtaisten sisäilmaryhmien muistiot tallennetaan jatkossa sivustolle. Vanhempainyhdistysten edustajien mielestä olisi myös hyvä nähdä, ketkä ovat osallistuneet moniammatillisen ryhmän kokoukseen, tämän voisi lisätä tiedotteeseen. Toimitilajohto tekee ehdotuksen seuraavaan kokoukseen.

Todettiin, että kuntotutkimusraportin saapumisen prosessi tulisi kuvata. Keskusteltiin prosessin eri vaiheista:

- tutkimusraportti julkaistaan sisäilmasivustolla
- tiedote raportin saapumisesta ja miten prosessi seuraavaksi etenee
- kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän kokouspäivämäärä laitetaan sisäilmasivustolle heti kun on päätetty ryhmän perustamisesta
- kohdekohtainen sisäilmaryhmä kokoontuu
- tehdystä päätöksistä laaditaan tiedote joka tallennetaan sivustolle ja josta tiedotetaan
- kohteen sisäilmaryhmän kokouspöytäkirja tallennetaan sivustolle

Keskusteltiin sisäilmaepäilyilmoituksista ja miten prosessi niiden osalta on järkevää järjestää. Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että asianomaisille (kyseisen kohteen lasten vanhemmilla ym.) olisi saatava tieto sisäilmaepäilyilmoituksista silloin, kun se edellyttää toimenpiteitä, sekä saatava tieto toimenpiteiden edistymisestä.

Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että sekä ympäristöterveydenhuollon että aluehallintoviranomaisen tarkastusasiakirjat tallennetaan jatkossa sisäilmasivustolle kohteen tietoihin. Tavoitteena tulisi olla, että sisäilmaongelmia koskevat tiedot löytyisivät jatkossa yhdestä paikasta Toimitilajohto tekee ehdotuksen seuraavaan kokoukseen.

3. Keskuskoulu ja Hinthaaran sivistyskeskus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on ilmoittanut tekevänsä monialaisen tarkastuksen Keskuskoululle Vanhempainyhdistysten sisäilmaryhmän yhteydenoton tietojen pohjalta. Tarkastus toteutetaan alkuvuodesta 2018. Tarkastuksella arvioidaan koulun tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Todettiin, että Keskuskoulun osalta on paljon erilaisia käsityksiä, joista olisi hyvä keskustella laajemmalla kokoonpanolla.

Hinthaaran sivistyskeskus. Vanhempainyhdistys totesi toiminnan olleen ripeää ja suunnan hyvää. Todettiin, että koulun henkilökunnalla on hyvä valmius järjestellä asioita haasteiden ratkaisemiseksi.

4. Ilmanvaihdon projekti

Ilmanvaihdon 24/7 päällä pitämisen projekti etenee kiinteistöjen läpikäynnillä ja kestää arviolta kokonaisuudessaan 2-3 vuotta. Projekti, jonka tavoitteena on pitää pääilmanvaihto päällä ympäri vuorokauden (käyttöajan ulkopuolella pienemmällä teholla) koskee kaikkia kaupungin rakennuksia.

Toimitilajohdon edustajat kertoivat ilmanvaihtojärjestelyiden täyttävän lailliset vaatimukset jo sellaisenaan. Tavoitteena on ilmanvaihdon parempi taso ja parempi ilmanlaatu.

5. Sisäilmakysely

THL:n sisäilmakyselyn tarkka ajankohta keväälle 2018 vahvistuu arviolta parin viikon kuluessa. Kysely tehdään todennäköisesti helmi-maaliskuun aikana. Kyselyraporttien osalta voi olla odotettavissa viivettä kyselyn uudistamisesta ja siitä seuranneesta kyselyruuhkasta johtuen.

Kyselystä saadaan paljon tietoa, jonka yhdistämistä rakennusten teknisiin tietoihin voidaan selvittää esimerkiksi THL:n kanssa yhteistyössä.

Keskusteltiin myös korjausvelasta ja siitä, että rakennuksen tekninen kunto ei välttämättä ole yhteydessä sisäilman koettuun tasoon.

6. Muut asiat

Toimitilajohto tekee tiedotteen Suomenkylän päiväkodin tilanteesta.

Porvoon kaupungin sisäilmaseminaari pidetään torstaina 30.11.2017. Asiasta keskusteltiin lyhyesti. Vanhempainyhdistysten puheenjohtaja kutsutaan jatkossa kokouksiin.

7. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 12.1.2018 klo 08:00.