

## Porvoon sisäilmaryhmä

Kokous 22.9.2017, klo 08:00, os. Tekniikankaari 1

Läsnä: Börje Boström (läsnä n. klo 9:20 saakka), Markku Partanen, Pekka Koskimies, Tarja Juvonen, Tuomas Kanervalo, Anna Granfelt, Marko Liljeström, Laura Karen

Kokousmuistio

### 1. Kuntoraporttien käsittely

- Käytiin läpi projektin eteneminen. Raporttien läpikäynti on aloitettu päiväkodeista (95 raporttia, joista 38 raportissa suositeltu toimenpiteitä) ja seuraavaksi projekti etenee kouluihin (304 raporttia, suositeltujen toimenpiteiden kartoitus meneillään).
- Sovittiin, että sisäilmaryhmän vanhempainyhdistysten edustajat tulevat osallistumaan raporttien käsittelyyn.
- Kuntoraporttiedosto on yli kahdenkymmenen vuoden ajalta (1994 – 2017); kaikkiaan raportteja on 558 kpl. Ne koskevat kaikkia kaupungin omistamia kiinteistöjä. Nyt tarkoituksena on selvittää, onko raporteissa esitettyjä, käytössä olevia rakennuksia koskevia toimenpiteitä jäänyt tekemättä, ja mitkä ne ovat.
- Selvitystyö etenee seuraavasti:

Koska raporttiedosto on pitkältä ajalta, se sisältää myös kohteita, jotka ovat poistuneet käytöstä (esim. purettu tai myyty). Näitä kohteita koskevia raportteja ei tässä selvitetä tarkemmin.

Raporteista erotellaan ne, joissa on esitetty toimenpiteitä. Näitä on vain osassa raporteista. Nyt ollaan tässä selvitysvaiheessa.

Niissä raporteissa, joissa toimenpiteitä on esitetty, on päällekkäisyyksiä, sillä osaraporttien/selvitysten perusteella on esitetty toimenpiteitä, jotka on saatettu koota myös väli- tai loppuraporttiin. Nämä päällekkäisyydet karsitaan.

Selvitetään asiakirjoista ja tarvittaessa katselmuksin, miten raporteissa esitetyt toimenpiteet on suoritettu.

Seuraavassa vaiheessa päätetään resursoinnista raporttien tarkemman käsittelyn osalta.

### 1. Sisäilmakysely

- Toimitilajohtoon rekrytoitava tiedottaja tulee hoitamaan kyselyn järjestelyitä. Asia käydään läpi tarkemmin seuraavassa sisäilmaryhmän kokouksessa.

### 2. Sivistysverkkoselvitys

- Keskusteltiin vanhempainyhdistysten sisäilmaryhmän edustajien osallistumisesta sivistysverkkoselvityksen laadintaan. Todettiin, että asia ei ole toimitilajohdon päätettävissä, sillä sivistysverkkoselvityksen tekee sivistystoimi, johon tässä asiassa tulisi olla yhteydessä.
- Todettiin, että tämän hetkisten tietojen mukaan selvitys pyritään saamaan valmiiksi maaliskuun 2018 loppuun mennessä.
- Todettiin, että raporteissa oleva tieto antaa osaltaan pohjan myös sivistystoimen kiinteistöjen kunnon nykytilan arvioinnille.

### 3. Päiväkotien lakkauttaminen

- Käytiin läpi lakkauttamisprosessia toimitilajohdon osalta (case Suomenkylä esimerkkinä).
- Todettiin, että sisäilmaongelmien takia suljettavien kohteiden toiminta edellyttää yleensä väistötiloja, ellei korvaavaa palvelua voida järjestää muiden päiväkotien tiloissa. Toiminnan järjestämisestä vastaa varhaiskasvatuspalvelut, ja toimitilajohdon tehtävänä on järjestää toiminnan tarvitsemat tilat mahdollisimman hyvin lähipalveluperiaatetta noudattaen.

#### **4. Huolto- ja korjaustyöt kohteissa**

- Keskusteltiin prosessin toimivuudesta ja kehittämisestä.
- Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät ulkopuolista auditointia huolto- ja korjaustöiden prosessiin. Toimitilajohto totesi, että toiminnan uudelleenorganisointi on käynnissä vuoden 2017 alussa tehtyyn organisaatiomuutokseen liittyen. Todettiin, että auditointiin voidaan palata vuoden 2017 lopulla, kun prosessit ovat täsmentyneet.

#### **5. Sisäilmasivut**

- Käytiin läpi sivujen tilanne. Todettiin, että sivuille tullaan edelleen lisäämään tietoa.
- Keskusteltiin sujuvammasta tiedottamisesta sisäilmakohteiden korjausten, huoltotöiden ja tutkimusten suhteen. Todettiin, että toimitilajohtoon tullaan rekrytoimaan tiedottaja, millä pyritään tiedonkulun parantamiseen edelleen.

#### **6. Muut asiat**

- Toimitilajohtoon ollaan palkkaamassa kolme uutta henkilöä, joiden tehtävät painottuvat kiinteistöiedon hallintaan, kiinteistöjen korjauksiin ja tiedotukseen. Lisäksi kesällä 2017 lopettaneen isännöitsijän seuraaja on rekrytoitu.
- Keskusteltiin sisäisistä vuokrista ja kiinteistöjen kertyneestä korjausvelasta ja takaisininvestoinnista. Toimitilajohdon edustajat kertoivat, että sisäisen vuokran laskentatapaa ollaan uudistamassa siten, että mm. kyetään reagoimaan nopeammin toteutuneiden kustannusten vaikutuksiin. Sovittiin, että sisäisten vuokrien periaatteet käydään tarkemmin läpi seuraavassa kokouksessa.
- Käytiin läpi ilmanvaihdon säätämiprojektin eteneminen: missä kohteissa ilmanvaihto on päällä 24/7 ja mitkä kohteet säädetään ensin (n. 10 kohdetta kerrallaan). Lista kohteista liitteenä.
- Todettiin, että Laura Lappalainen ei kuulu enää ryhmään.

#### **7. Seuraava kokous**

- Seuraavan kokouksen ajankohdaksi sovittiin 27.10.2017 klo 08:00.