

Porvoon sisäilmaryhmä

Kokous 16.6.2017, klo 10:00, os. Tekniikankaari 1

Läsnä: Börje Boström, Markku Partanen, Pekka Koskimies, Anna Granfelt, Marko Liljeström, Tarja Juvonen

Kokousmuistio

1. Toimintatapa sisäilmaepäilyissä

- Käsiteltiin toimintatapa
- Keskusteltiin mm. kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän toiminnasta. Kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän perustamisesta ja koollekutsumisesta päättää toimitilajohtaja eri osapuolia, mm. koulu- ja terveydensuojeluviranomaisia kuultuaan. Todettiin, että kohdekohtainen sisäilmaryhmä perustetaan, kun tietoon tulee sisäilmaepäily, jonka esiselvitysten jälkeen todetaan edellyttävän jatkotoimenpiteitä ja laaja-alaisempaa käsittelyä eri osapuolten kesken. Tällöin kohteelle tehdään myös alustava toimenpidesuunnitelma, jota tarkennetaan selvitysten ja tutkimusten edetessä.
- Keskusteltiin Tilapalveluiden ilmoitusmenettelystä; miten sen havaitsemat häiriöt tai ongelmat raportoidaan eteenpäin. Sovittiin, että toimitilajohto käy ko. prosessin läpi ja tiedottaa asiasta työryhmää.
- Todettiin, että nyt valmistuneesta sisäilmaepäilymenettelystä laaditaan myös prosessikaavio, joka toimitetaan Vanhempainyhdistysten edustajille.
- Todettiin, että kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) laadinta uuteen kiinteistöhallintajärjestelmään on aloitettu. Vanhempainyhdistysten edustajat pidetään ajan tasalla prosessin etenemisestä.

2. Kiinteistöraportit

- Todettiin, että olemassa on n. 600 kaupungin tilaamaa kiinteistöraporttia eri kohteista. Raportit on tehty noin 10 vuoden ajanjaksolla.
- Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät, että raportit käytäisiin siten läpi, että niissä ilmenneiden, toteuttamatta olevien toimenpiteiden perusteella voitaisiin muodostaa toimenpidelistat per kohde.
- Sovittiin, että toimitilajohto tekee esityksen siitä, miten raportit tullaan käsittelemään ja millaista resursointia se edellyttää.

3. Kohteiden toimintasuunnitelmat

- Käsiteltiin esimerkkinä toimintasuunnitelmasta "Hornhattulan päiväkodin toimintasuunnitelma".
- Vanhempainyhdistyksen edustajat esittivät, että toimintasuunnitelmiin tai muussa osaa prosessia tehtäisiin ja kirjattaisiin kohteen korjaus- ja kunnostustarpeen kokonaisarvio ja johtopäätökset saatavilla olevista tiedoista.

4. Sisäilmakysely

- Todettiin, että aikataulun osalta tavoite on syksy 2017.
- Keskusteltiin kyselyn toteuttajasta ja todettiin, että kyselyn tulosten yleistettävyys, vertailukelpoisuus ja luotettavuus ovat prioriteetteja toteuttajaa valittaessa. Sovittiin, että THL:ltä pyydetään esittely kyselystä (Anna selvittää).

5. Sisäilmasivut

- Todettiin, että sivut pyritään saamaan auki koulujen alkuun mennessä.
- Keskusteltiin sivujen sisällöstä. Todettiin, että sivuille tullaan viemään mahdollisimman paljon materiaalia (mm. toimintatapaohje sisäilmaepäilyssä, kohteiden toimintasuunnitelmat, kokouspöytäkirjat, kohderaportit, yhteystiedot ym.)
- Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät, että sivuille tehtäisiin alavalikot jokaiselle kohteelle erikseen.
- Toimitilajohto esitti, että Vanhempainyhdistysten edustajat osallistuisivat sivujen suunnitteluun.

6. Sivistystoimen menettelytapa oireilevan oppilaan uuteen kouluun ohjaamisesta

- Todettiin, että sivistystoimen johto käsittelee asiaa kokouksessaan maanantaina 19.6.2017 ml. koulukuljetusperiaatteet.

7. Väistötiloihin siirtyminen

- Keskusteltiin menettelytavasta. Todettiin, että päätöksen siitä, että toiminta nykyisissä tiloissa ei ole terveellisuuden ja turvallisuuden kannalta turvallista tekee toimitilajohtaja. Myös terveysuojeluviranomainen voi edellyttää, että toiminta tiloissa lopetetaan. Päätöksen taustalla on aina laaja asiantuntijakuuleminen ja kokonaisarvio tilanteesta.

8. Ilmanvaihdon päällä pitäminen kohteissa 24/7

- Todettiin, että tällä hetkellä ilmavaihto on jatkuvasti päällä 17 kohteessa.
- Ilmanvaihdon suhteen on käynnistetty projekti, jonka päätteeksi kaikkien sivistystoimen kiinteistöjen ilmanvaihto tulee olemaan käynnissä 24/7. Jokaiselle kohteelle tullaan määrittämään riittävä ilmanvaihdon teho käymällä kaikki kohteet läpi konsultin toimesta n. 10 kohteen ”nippuina”. Tehdyn selvityksen mukaan 20-30 prosenttia on alhaisin riittävä ilmanvaihdon teho. Säättömahdollisuus edellyttää muutostöitä suurimmassa osassa kohteita. Projektin arvioidaan kestävän useamman vuoden.
- Uusi toimintatapa kirjataan.
- Toimitilajohto valmistele aiheesta tehtyyn valtuustoaloitteeseen kesän aikana vastineen, jonka yhteydessä asiasta tehdään myös tiedote.
- Todettiin lisäksi, että kesäaikana ilmanvaihdon käytännöt pysyvät samoina, kuin kesäajan ulkopuolella (päiväsaikaan päällä arkisin, ellei ole sisäilmaongelmainen kohde, jolloin ilmanvaihto on päällä ympäri vuorokauden). Kaikissa kohteissa poistoilmanvaihto nk. likaisista tiloista on päällä 24/7 koko vuoden.

9. Gammelbacka skolan

Käsiteltiin kohteen tilanne seuraavilta osin:

- viimeisin sisäilmaepäilyilmoitus on tehty 11/2016

- sisäilmatyöryhmän viimeisin kokous 03/2017, seuraava elo- syyskuun vaihteessa 2017
- ongelmat alun perin liikuntasalin rakennusta koskien, ei päärakennusta
- liikuntasalin tilat eivät käytössä vuoden vaihteesta 2016-17 alkaen
- päärakennuksen tilanne kartoitetaan seuraavaksi
- tilattu kuntoarvio (Sisäilmakeskus Oy), joka tehdään kesän aikana
- arvion perusteella saadaan toimenpidesuosituksset, kuten esimerkiksi onko tarve kosteus- ja sisäilmatekniselle kuntotutkimukselle
- Kohteelle laaditaan alustava toimintasuunnitelma, jos laadinnassa oleva kuntoselvitys suosittelee jatkotoimenpiteitä tai jatkoselvityksiä/tutkimuksia.
- tekniset kouluun liittyvät kysymykset toimitilajohdosta Pekka Koskimiehelle

10. Muut asiat

- Toimitilajohto esitti Vanhempainyhdistysten edustajille kutsun tulla puhujaksi Sisäilmayhdistyksen sisäilmaseminaariin 16.-17.11.2017. Kutsuun vastattiin myöntävästi.

11. Seuraava kokous

- Todettiin, että jatkossa kokouksiin kutsutaan myös sivistystoimenjohtaja.
- Seuraava kokous pidetään 25.8.2017 klo 8.00 toimitilajohdossa.