

Porvoon sisäilmaryhmä

Kokous 8.5.2017, klo 10:00, os. Tekniikankaari 1

Läsnäolijat: Anna Granfelt, Laura Lappalainen, Tuomas Kanervalo, Tarja Juvonen (PJ vanhempainyhdistys)
Markku Partanen, Pekka Koskimies (toimitilajohto)

Muistio

1. Ryhmän kokoonpano ja tavoite

Todettiin, että sisäilmaryhmä on toimitilajohdon ja Porvoon vanhempainyhdistykset ry:n yhteistyöryhmä. Ryhmän tehtävänä on seuraavien tavoitteiden edistäminen:

- molemminpuolisen tiedonkulun parantaminen toimitilajohdon ja koululaisten vanhempien välillä
- uusien ideoiden ja menettelytapojen kehittäminen Porvoon kaupungin koulujen sisäilmaan liittyvissä kysymyksissä

Ryhmän kokousmuistiot ovat julkisia ja ne tallennetaan Vanhempainyhdistysten sivuille sekä julkaistaan Facebookin ”Porvoon sisäilmaongelmat keskusteluryhmä” sivulla.

2. Sisäilma-asioiden nykyinen käsittelyprosessi

Pekka Koskimies ja Markku Partanen kertoivat nykyisestä sisäilma-asioiden käsittelyprosessista:

- sisäilmailmoituksen voi tehdä joko kohteen esimies, työsuojelun edustaja tai työterveyshuollon edustaja
- sisäilmaepäilystä tulee (sähköinen) ilmoitus toimitilajohdolle
- yksi henkilö vastaanottaa kaikki ilmoitukset, ja ilmoittaa ne tiedoksi myös toimitilajohtajalle ja kaupungin isännöitsijälle sekä siirtää ne kaupungin sisäisessä verkossa olevaan työtilaan, jossa ne ovat kaikkien sisäilma-asioita käsittelevien nähtävissä.
- kohteessa tehdään katselmus, jonka jälkeen tehdään arviointi tarvittavista ensivaiheen toimenpiteistä
- tutkimus- ym. palvelut tilataan yhteistyökumppaneilta.
- jos kyseessä arvioidaan olevan vakavampi tai laaja-alaisempi ongelma, perustetaan kohdekohtainen monialainen sisäilmatyöryhmä
- kunto- ja sisäilmatutkimukset tilataan tehdyn arvion mukaisesti
- toimitilajohto laatii toimenpidesuunnitelman ja sopii koulu- ja päiväkotikohteissa sivistystoimen kanssa toimenpiteiden lisäksi aikatauluista
- sovitaan hankkeeseen valitun/valittujen yhteistyökumppanien kanssa tarvittavista tutkimuksista, suunnitelmista ja toimenpiteistä, joista tiedotetaan käyttäjälle ja tilapalveluille
- työt valvotaan ja tarkistetaan, että ne ovat tulleet tehdyksi suunnitelmien mukaisesti ja että asetetut tavoitteet on saavutettu. Mikäli näin ei ole, ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin
- tilapalvelut tallentaa sähköiseen Visma-Fivaldi-kiinteistöhallintajärjestelmään kiinteistöhoitoon liittyvät tehdyt toimenpiteet

Muita huomioita:

- kaupungin sisäistä toimintatapyöohjetta sisäilmaepäilyistä ollaan päivittämässä

- kaikille kiinteistöille ollaan laatimassa pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), määritellään ja aikataulutetaan niitä koskevat tulevien vuosien ylläpitotoimenpiteet
- kiinteistönhoito perustuu toimitilajohdon ja Tilapalveluiden väliseen sopimukseen, jossa ensin määritellään kiinteistönhoidon laadun tavoitetaso. Tilapalvelut tekee tämän pohjalta palveluiden mitoituksen ja määrittelee tehtävätasolla, miten sopimuksen mukainen laatuavoite toteutuu. Siinä, miten tehtyjen tehtävien valvonta on toteutunut, on havaittu puutteita, ja toimintatapoja korjataan.
- uusi kiinteistönhallintajärjestelmä (Visma-Fivaldi) on käyttöönottoaiheessa, Tilapalveluiden osalta käyttäjien palvelupyynnöt ja vikailmoitukset toimivat jo sen kautta
- sisäilmailmoituksia saadaan noin 60 kpl / vuosi yhteensä noin 30 eri kohteesta. Ilmoituksia ottaa vastaan ja jatkotoimenpiteitä koordinoi pääsääntöisesti yksi henkilö. Korjaukset edellyttävät yleensä myös muiden työpanosta; suunnittelua, rakennuttamista, valvontaa jne.
- tämän vuotisen organisaatiomuutoksen jälkeen Tilapalvelut vastaa pääsääntöisesti vain kiinteistönhoidollisista toimenpiteistä, huoltotoimenpiteistä ja pienistä korjauksista. Kaikki muut korjaustoimenpiteet ovat toimitilajohdon vastuulla, joka hankkii ne ulkopuolisilta kumppaneilta. Toimitilajohdon ja tilapalveluiden keskinäistä tiedonkulkua ja töiden valvonnan menetelmiä kehitetään edelleen osana organisaatiomuutoksen läpivientiä.
- kiinteistöjen siivous ei perustu toimitilajohdon ja tilapalveluiden väliseen sopimukseen, vaan esimerkiksi koulujen osalta sivistystoimen ja tilapalveluiden keskinäiseen sopimukseen, jossa tavoitetaso määrittelee sivistystoimi

Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät ja kaupungin edustajat hyväksyivät, että sisäilma-kohteista tehtävät toimintasuunnitelmat tullaan julkaisemaan jatkossa.

3. Sisäilmakysely

Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät, että kouluihin tehtäisiin sisäilmakysely.

- asia käsitellään kaupungin sisäilmatyöryhmän kokouksessa 12.5.2017
- vaihtoehtoisia toteuttajia on useampi, kuin yksi. Ennen päätöksentekoa pohdittava kyselyn arvo ongelman ratkaisemiselle. Kysely voidaan toteuttaa kertaluontoisena tai jatkuvana käyttäjäkyselyinä.

4. Porvoon kaupungille sisäilmasivusto

Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät, että Porvoon kaupungille tehtäisiin nettiin sisäilmasivusto

- asia käsitellään kaupungin sisäilmatyöryhmän kokouksessa

5. Lista kouluista ja päiväkodeista

Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät ja kokouksessa sovittiin, että toimitilajohto laatii listan kouluista ja päiväkodeista, joista on tullut joko hyvin vähäinen määrä tai ei lainkaan sisäilmailmoituksia.

6. Vanhempainyhdistyksen edustus koulujen / päiväkotien sisäilmatyöryhmiin

Sovittiin, että toimitilajohto välittää kutsun työryhmään kohteen vanhempainyhdistykselle tai jos yhdistystä ei ole olemassa, kutsu välitetään Porvoon vanhempainyhdistykselle, joka nimeää edustajan kohteen oppilaiden vanhempien joukosta.

7. Muut asiat

Valtuustoaloite ilmanvaihdon jatkuvasta päällä pitämisestä:

- konsultilta tulossa selvitys siitä, miten hitaasti ilmanvaihtoa on mahdollista pitää päällä silloin, kun kiinteistö ei ole käytössä siten, että teho on kuitenkin riittävä ja haitallista alipainetta ei synny
- selvityksen odotetaan olevan valmis pilottikohteen osalta kesäkuussa
- tavoitteena on pitää jatkossa ilmanvaihto aina päällä pois lukien kiinteistöt, joissa se ei ole tällä hetkellä mahdollista ilmanvaihtolaitteiston ominaisuuksien vuoksi ilman, että laitteistoa uusitaan; näiden kiinteistöjen osalta uusiminen voi kestää useamman vuoden, eikä uusiin laitteisiin kannata panostaa, jos kiinteistön käyttö kouluna / päiväkotina lopetetaan
- ilmanvaihto nyt päällä jatkuvasti kouluissa, joissa vähänkin enemmän sisäilmaoireita
- ilmanvaihdon jatkuva päällä pitäminen lisää kuluja
- virallinen vastine aloitteeseen on laadittavana

Vanhempainyhdistysten edustajat esittivät, että toimitilajohto toimittaisi heille seuraavat asiakirjat:

- kaupungin toimintaohje sisäilmaepäilymenettelystä
- kaupungin 12.5.17 sisäilmakokouksen pöytäkirja
- lista kouluista ja päiväkodeista, joista on hyvin vähäinen määrä tai ei lainkaan sisäilmailmoituksia
- konsultin selvitys ilmanvaihdon päällä pitämisestä
- lista kouluista, joissa ilmanvaihto on tällä hetkellä päällä jatkuvasti ja joissa se voidaan jatkossa pitää päällä jatkuvasti ilman merkittäviä laitteistoon kohdistuvia lisäkustannuksia
- jostain kohteesta tehty toimenpidesuunnitelma

8. Seuraava kokous

Ryhmä tulee tapaamaan kerran kuukaudessa. Jatkossa kokouksiin osallistuu myös toimitilajohtaja Börje Boström.

Seuraava kokous pidetään 16.6. klo 10 os. Tekniikankaari 1.